



# COMUNE DI CANTALUPO IN SABINA

Provincia di Rieti

CAP 02040 - Viale Verdi 6 - Tel. 0765/514031 - fax 0765/514667 - C/C postale 14988026 - P.I. 00109550574  
E-mail: [amministrativo@comune.cantalupoinsabina.ri.it](mailto:amministrativo@comune.cantalupoinsabina.ri.it) - Pec - [comune.cantalupoinsabina@anutel.it](mailto:comune.cantalupoinsabina@anutel.it)

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIALI

Il Comune di Cantalupo in Sabina, in attuazione della deliberazione di G.C. n. 17 del 23/03/2017, intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare dei locali da destinare a Social Market.

### Ubicazione

La ricerca è finalizzata al reperimento di locali nella zona compresa all'interno del centro abitato. Il locale deve essere dotato di autonomia funzionale e/o di accesso indipendente (Social Market). Il locale deve essere di piena proprietà o nella piena disponibilità del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, conforme ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti.

### **Durata della locazione**

Anni 6 (Sei) dalla sottoscrizione del contratto.

### **Caratteristiche tipologiche**

Rispondenza alle norme ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico per l'utilizzo a Centro social market (distribuzione derrate alimentari).

Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia della sicurezza.

Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Adeguatezza dell'impiantistica,

Certificato di agibilità dell'immobile.

Immobile al piano terra di superficie non inferiore a mq. 20 con bagno e acqua corrente, e con ingresso separato. Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico funzionale che si dovessero rendere necessarie sia per l'adeguamento del locale sia per il periodo di locazione, mentre restano a carico dell'Amministrazione comunale le opere di manutenzione ordinaria.

Il contratto sarà normato dalla legge n. 392/78 e avrà la durata di anni 4.

**Il canone complessivo non potrà essere superiore ad € 1.200 annui comprensivo di eventuale IVA, e con esclusione delle spese relative ai consumi (acqua, gas, elettricità).**

I locali devono essere completamente accessibili anche tramite rampe o altri impianti che non richiedano la presenza di personale per permettere l'accesso. Non verranno presi in considerazione proposte per locali non completamente accessibili.

### **Termini di ricezione delle offerte**

Entro le ore 12,00 del \_\_\_\_\_, i partecipanti, persone fisiche o giuridiche, dovranno fare pervenire l'offerta all'ufficio Protocollo del Comune di CANTALUPO IN SABINA, Viale Verdi, tramite posta o a mano, in busta chiusa, recante la dicitura Oggetto: "Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di locali da adibire ad attività sociali".

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- La domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse siglata e con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del D.P.R. 445/2000:

nome e cognome ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita e residenza per le persone fisiche; ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici e fax; dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006; dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;

- Consistenza dei locali;
- Titolo di proprietà;
- Destinazione d'uso dei locali offerti, rilievo planimetrico dell'immobile;
- Rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche e possibilità di conformarsi alla predetta normativa;
- Indicazione di dotazioni e pertinenze;
- Anno di costruzione e/o ristrutturazione;
- Certificato di agibilità;
- Descrizione delle dotazioni impiantistiche degli immobile e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;
- Altra documentazione necessaria per la valutazione delle offerte;
- Prezzo annuo richiesto per la locazione comprensivo di eventuale IVA e eventuali spese condominiali con esclusione di quelle inerenti ai consumi (acqua, gas, elettricità).

L'amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali.

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale fino ad eventuale perfezionamento di contratto e le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

L'offerta non dovrà contenere proposte condizionate.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste di partecipazione, ed esperita apposita istruttoria documentale, l'Amministrazione effettuerà le opportune valutazioni, eventualmente anche mediante contraddittorio o sopralluogo da concordare, e in base agli elementi a disposizione, individuerà l'offerta più conveniente in termini economici.

**Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che resterà agli atti dell'Amministrazione Comunale atteso che il presente avviso è volto unicamente a verificare sul mercato la disponibilità di persone fisiche o giuridiche ad eseguire le prestazioni di cui all'oggetto e gli importi eventualmente da utilizzare quale base d'asta di futura gara pubblica.**

**Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che potrà a proprio insindacabile giudizio, anche in funzione di nuove esigenze, non procedere alla locazione. Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente procedura o integrare e modificare la stessa senza per questo corrispondere alcunché ai concorrenti.**

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del d.lgs. 196/2003 art. 13, i dati forniti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del d.lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento degli obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contatti pubblici.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio sino al termine di partecipazione e sul sito del Comune di Cantalupo in Sabina .

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**(Valerio Corinaldesi)**