



COMUNE DI CANTALUPO IN SABINA

Provincia di Rieti

CAP 02040 – Viale Verdi 6 – Tel. 0765/514031 - fax 0765/514667 - C/C postale 14988026 - P.I. 00109550574

E-mail: amministrativo@comune.cantalupoinsabina.ri.it – Pec - comune.cantalupoinsabina@anutel.it

AVVISO PUBBLICO

FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Annualità 2015 (per le locazioni del 2014)

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche;

Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005;

VISTO l'art. 11 della Legge regionale 28 dicembre 2007 n. 26;

VISTA la Determinazione Comunale n. 94 del 16/09/2015 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2015;

SI RENDE NOTO

che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21.07.2015 ha approvato i nuovi criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, della Legge 431/08 e ss.mm.ii, permettendo di accedere ai contributi, a coloro che rientrano nei requisiti richiesti, nelle modalità e nei tempi di seguito specificati:

Soggetti beneficiari dei contributi

I comuni accolgono le domande dei soggetti richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando comunale, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n.2/2000) nell'ambito del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Requisiti reddituali per l'accesso ai contributi

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui al precedente punto, i requisiti minimi reddituali che i conduttori di alloggi in locazione devono possedere alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo sono fissati, sulla base di quanto disposto con i decreti di ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, come di seguito riportato:

reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a €10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%;

Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità del Fondo indicata nel presente bando;

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo

- La percentuale di incidenza è determinata dalla seguente formula: $Incidenza = (\text{canone}/\text{ISEE}) \times 100$.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I richiedenti presentano al comune le domande di contributo con allegati:

il contratto di locazione regolarmente registrato;

la dichiarazione ISEE ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale, e dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del **16 novembre 2015**, o a mezzo posta con raccomandata A.R. da inviare al Comune di Cantalupo in Sabina (Rieti) (farà fede la data di spedizione postale), a mezzo pec, (comune.cantalupoinsabina@anutel.it) o a mano presso l'ufficio protocollo, pena l'esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Istruttoria delle domande. Graduatoria provvisoria e definitiva

E' competenza del comune procedere alla raccolta delle domande di accesso al fondo, verificare il possesso dei requisiti da parte dei richiedenti, predisporre e pubblicare la graduatoria provvisoria a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva e trasmette alla Direzione regionale competente **entro il 15 marzo 2016**, pena l'esclusione dal contributo, la determinazione dirigenziale di approvazione della stessa.

La graduatoria definitiva dei beneficiari è unica e relativa alle domande dei partecipanti al bando con l'indicazione dei nuclei familiari dichiarati ammissibili al contributo, nonché, a parte, l'elenco degli esclusi con i relativi motivi di esclusione.

Casi particolari

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Calcolo del contributo

Il contributo in favore dei soggetti aventi titolo, calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, è determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE

e comunque fino a un massimo di € 3.000,00

[FORMULA: contributo = canone annuo – (reddito ISEE x 35 : 100)].

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Gli atti e le comunicazioni regionali riguardanti l'attività del Fondo sono pubblicati e diffusi sul sito web istituzionale della Regione Lazio, nella sezione sostegno alla locazione.

Cantalupo in Sabina li 28/09/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Valerio Corinaldesi)