

Comune di CANTALUPO IN SABINA



TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO 1° RATA 2014

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);

Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

Visto il decreto legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito con legge 24 giugno 2014 n. 89;

Visto il decreto legge 9 giugno 2014 n. 88,

Vista la deliberazione consiliare n. 28 in data 09/09/2014 adottata ai sensi dell'art. 1, commi 676-678, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014);

SI INFORMA CHE

ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) – componente TASI – dovuta per l'anno d'imposta 2014.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50 %, entro 16 Ottobre; seconda rata, a conguaglio, entro 16 Dicembre).

Il calcolo dell'imposta "TASI" per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	0,2%
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze cat. A1-A8-A9	0,1%
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per l'art.13, comma 2 D.L. 201/2011 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE B631

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.cantalupoinsabina.ri.it>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.