



COMUNE DI CANTALUPO IN SABINA

Tel. 0765/514031

Viale Verdi, 6 – 02040 RIETI

Fax. 0765/514667

C./C. postale 14988026

P.I. 00109550574

E – MAIL : tecnico@comune.cantalupoinsabina.ri.it E – MAIL : ragioneria@comune.cantalupoinsabina.ri.it

Prot. n° 5097 del 12/09/2022

Spett.le ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.

Piazza Martiri della Libertà, 21

02047 - Poggio Mirteto (RI)

Pec: essepicostruzioni srl@pec.it

Al Direttore dei lavori e Coord. Sicurezza

Geom. Raffaella Iacovitti

PEC: raffaella.iacovitti@geopec.it

e p.c. al Sindaco

Sede

Prot. 5118

14/09/2022

OGGETTO: Procedura relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) dei Lavori di: " Completamento della messa in sicurezza e bonifica di tratti di strade del patrimonio comunale di Cantalupo in Sabina, nello specifico tratto di Via Valle Santi ed altre porzioni del territorio

- Decreto Capo Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30/01/2020 Art. 1 commi da 29 a 37 Legge 160/2019. Contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

- Decreto Legge 06/11/2021, n° 152 convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose".

- Intervento finanziato con i fondi del P.N.R.R. - Missione 02: Rivoluzione verde e transizione ecologica; - Componente C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; - Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO: € 50.000,00

IMPORTO DEL PROGETTO: € 25.000,00

C.U.P. : B65F22000920006 - NUMERO GARA: 8714645 - C.I.G. : 9398421E59

Responsabile del Procedimento Comune di Cantalupo in Sabina : Geom. Pasquetta Cecchini.

Si comunica che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Amministrativa – Ufficio Tecnico n. 53 del 12/09/2022 l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata affidata alla ditta ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.

1. Informazioni sull'oggetto, la durata e l'importo dell'appalto, premialità e penali.

La stazione appaltante è il Comune di Cantalupo in Sabina.

L'appalto ha per oggetto i lavori di " Completamento della messa in sicurezza e bonifica di tratti di strade del patrimonio comunale di Cantalupo in Sabina, nello specifico tratto di Via Valle Santi ed altre porzioni del territorio"

Il luogo di esecuzione dei lavori è: Via valle Santi ed altre porzioni sul territorio del Comune di Cantalupo in Sabina (RI) - Codice ISTAT 057010 Codice NUTS: ITI42.

Tempo di esecuzione dei lavori: 90 (NOVANTA) giorni naturali e consecutivi.

Penali per ritardo: In applicazione dell'art. 50 comma 4 del D. L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e s.m.i. ed in deroga all'art. 113 bis del D. Lgs. n. 50/2016, le penali per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

Premio di accelerazione: In applicazione dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e s.m.i, in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine sopra indicato e del Capitolato speciale di appalto, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del

certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione pari all'uno per mille per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Penali inadempimento comma 3, s bis e 4 art. 47 D. L. n. 77/2021: In caso di mancato rispetto degli obblighi di cui al comma 3, 3 bis e 4 del citato art. 47 sarà applicata la penale dell'uno per mille del corrispettivo globale dei lavori, per ciascun giorno di ritardo. Inoltre, la violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dell'art. 47 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC.

L'importo complessivo dell'appalto, è stato rideterminato a in **euro 20.398,21 A MISURA I.V.A. esclusa** (scissione pagamenti) di cui: €. 19.528,32 al netto del ribasso offerto del 0,50 % ed €. 869,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Penali inadempimento comma 3, 3 bis art. 47 D. L. n. 77/2021: In caso di mancato rispetto degli obblighi di cui al comma 3, 3 bis del citato art. 47 sarà applicata la penale dell'uno per mille del corrispettivo globale dei lavori, per ciascun giorno di ritardo. Inoltre, la violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dell'art. 47 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC.

Obbligo in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una quota pari al 30% delle predette assunzioni all'occupazione giovanile (under 36) e occupazione femminile;

(se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 (quindici) e non superiore a 50 (cinquanta):
obbligo entro 6 mesi dalla conclusione del contratto a consegnare alla stazione appaltante una Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47 comma 3);

- **obbligo** entro 6 mesi dalla conclusione del contratto di produrre la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge che illustri le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali (art. 47 comma 3 bis).

2. Documentazione contrattuale.

E' costituita dal progetto esecutivo (Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 73 del 09/09/2022 i.e.) già consegnato all'impresa appaltatrice, in formato digitale e cartaceo, in fase di formulazione dell'offerta per le vie brevi.

3. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e l'operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora rese a mezzo di posta elettronica certificata. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati all'ufficio della Stazione Appaltante, diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

4. Finanziamento e pagamenti

L'opera pubblica è finanziata mediante contributo di €. 50.000,00 concesso con Decreto Capo Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30/01/2020 Art. 1 commi da 29 a 37 Legge 160/2019. Contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

Da ultimo con il Decreto Legge 06/11/2021, n° 152 convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione.

Ne consegue che l'opera è finanziata con i fondi del P.N.R.R. - Missione 02: Rivoluzione verde e transizione ecologica; - Componente C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; - Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni.

Nello specifico, all'art. 20 del succitato decreto, sono state fornite espresse disposizioni circa gli interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio;

I comuni beneficiari delle misure di cui ai commi 29 (oggetto del finanziamento di che trattasi) e 29-bis, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono tenuti:

- ad utilizzare una quota pari o superiore al 50 per cento delle risorse assegnate nel periodo dal 2020 al 2024, per investimenti destinati alle opere pubbliche di cui alla lettera a) del comma 29 ossia per gli interventi di "efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.";

- a concludere i lavori entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello di riferimento di ciascun anno del contributo.

Il contributo di che trattasi, diversamente dalle originarie indicazioni dell'art.1 comma 33, della legge 160/2019, sarà erogato per il 50 per cento previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui al comma 35; e per il 45 per cento previa trasmissione al Ministero dell'interno del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, e, infine, per il restante 5 per cento, previa verifica della completa alimentazione del sistema di monitoraggio di cui al comma 35 e del sistema di monitoraggio previsto dalla regolamentazione attuativa del PNRR.

I risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta, restano vincolati fino alla regolare esecuzione di cui al comma 110 dell'art.1 della legge 145 del 2018 e, successivamente, possono essere spesi per ulteriori investimenti.

I pagamenti avvengono per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute un importo non inferiore al 50 % dell'importo contrattuale.

Per quanto attiene ai pagamenti, trovano applicazione le norme in materia di regolarità contributiva, fiscale e le disposizioni dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dalla L. 217/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

5. Cauzioni e garanzie richieste

5.a Garanzia definitiva

All'atto della sottoscrizione del presente contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016; Prima della consegna dei lavori,

b) la **polizza assicurativa** per una somma assicurata:

• per i **danni di esecuzione** come stabilito dal comma 7 dell'art. 103 del Codice;

• per la **responsabilità civile verso terzi**: euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) come previsto dall'art. 103 comma 7 del Codice.

Si avverte:

- che l'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi a seguito dell'appalto pubblico, nonché la consegna dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre **15/09/2022** pena revoca del finanziamento pubblico;

- che gli interventi finanziati dovranno essere ultimati entro e non oltre il **31/12/2023** pena revoca del finanziamento pubblico;

6. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto, il quale verrà stipulato con le modalità previste dal comma 14 del predetto art. 32, ossia mediante scrittura privata.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di controllo della sussistenza dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice.

Nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

7. Definizione delle controversie

In caso di affidamento, tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Rieti, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

8. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

Il Responsabile del Trattamento dei dati personali è il sottoscritto.

Ai sensi del comma 14 ultimo periodo dell'art. 32 del D. Lgs. n.50/2016 si invita codesta spett.le ditta a restituire la presente debitamente sottoscritta per accettazione entro e non oltre il 14/09/2022 ore 11.00.

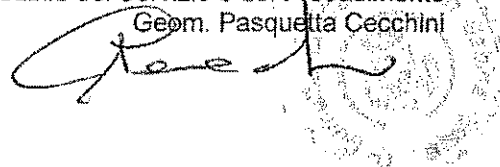
Per la consegna dei lavori codesta spett.le ditta è invitata presso la sede comunale, unitamente al direttore dei lavori il giorno 14/09/2022 ore 12:00, in tale circostanza dovranno essere prodotte:

- a- la garanzia indicate al precedente punto 5;
- b- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento;
- c- Piano operativo di sicurezza (P.O.S.), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto con i contenuti previsti dall'allegato XV del D. Lgs.81/2008;
- d- Ogni altra documentazione/certificazione prevista dal D. Lgs. 81/2008 dovrà essere acquisita nei termini previsti a cura del Coordinatore per la sicurezza in corso d'opera.
- e- Estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti della pubblica amministrazione ai sensi dell'Art.3 c.7 L.136 del 13.08.2010 e s.m.i. come da modello allegato;

Si avverte che:

- Nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- Ai fini del pagamento, nelle relative fatture dovranno essere indicati: gli estremi della presente determinazione, i codici CIG e CUP indicati in oggetto.

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento
Geom. Pasquella Cecchini



Per accettazione

La Ditta esecutrice

Data 13.09.2022

Firma:

